

Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. \_\_\_\_\_

[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

<p><b>Straße &amp; Hausnummer bzw. Lagebezeichnung</b></p>	
<p><b>Gemarkung:</b></p>	
<p><b>Grundbuchblatt:</b>  <b>Gemarkung:</b>  <b>Flurstück: Zähler / Nenner</b>          nur anzugeben, sofern Straße/Hausnummer nicht vorhanden</p>	
<p><b>Lagefinanzamt:</b>          ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt</p>	
<p><b>Art des Grundstücks:</b></p>	<p><input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück  <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück</p>
<p><b>Grundstücksfläche in m<sup>2</sup></b>          Diese können Sie aus der einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen</p>	
<p><b>Eigentumsverhältnisse:</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person  <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner  <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft  <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person  <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, ...          .....</p>
<p><b>Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin / des Eigentümers:</b>          Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an</p>	
<p><b>Miteigentumsanteil</b>          Bitte Ihres Anteiles am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind</p>	
<p><b>Einheitswert-Aktenzeichen:</b>          ... finden Sie auf dem Anschreiben des Finanzamts oder auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde.</p>	

<p><b>Mehrere Gemeinden (ja/nein):</b> Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?</p>	
<p><b>Nutzungsart:</b></p>	<p><input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke  <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet  <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung  <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet</p> <p><input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p><b>Wohnfläche des Gebäudes in m<sup>2</sup></b> nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche.</p>	
<p><b>Garagen &gt; 50 m<sup>2</sup></b> Anzahl und Fläche</p>	
<p><b>Nutzfläche in m<sup>2</sup></b> ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.</p>	
<p><b>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung</b></p>	<p><input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal  <input type="checkbox"/> es besteht eine enge räumliche Verbindung mit dem Betrieb der Land- und Forstwirtschaft des Steuerpflichtigen  <input type="checkbox"/> Wohnflächen unterliegen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung</p> <p><input type="checkbox"/> andere, ggf. relevante Sachverhalte</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p><b>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</b></p>	<p><input type="checkbox"/> es liegt ein Erbbaurecht vor  <input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden  <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland</p> <p>.....</p> <p>.....</p>